



This is a digital copy of a book that was preserved for generations on library shelves before it was carefully scanned by Google as part of a project to make the world's books discoverable online.

It has survived long enough for the copyright to expire and the book to enter the public domain. A public domain book is one that was never subject to copyright or whose legal copyright term has expired. Whether a book is in the public domain may vary country to country. Public domain books are our gateways to the past, representing a wealth of history, culture and knowledge that's often difficult to discover.

Marks, notations and other marginalia present in the original volume will appear in this file - a reminder of this book's long journey from the publisher to a library and finally to you.

Usage guidelines

Google is proud to partner with libraries to digitize public domain materials and make them widely accessible. Public domain books belong to the public and we are merely their custodians. Nevertheless, this work is expensive, so in order to keep providing this resource, we have taken steps to prevent abuse by commercial parties, including placing technical restrictions on automated querying.

We also ask that you:

- + *Make non-commercial use of the files* We designed Google Book Search for use by individuals, and we request that you use these files for personal, non-commercial purposes.
- + *Refrain from automated querying* Do not send automated queries of any sort to Google's system: If you are conducting research on machine translation, optical character recognition or other areas where access to a large amount of text is helpful, please contact us. We encourage the use of public domain materials for these purposes and may be able to help.
- + *Maintain attribution* The Google "watermark" you see on each file is essential for informing people about this project and helping them find additional materials through Google Book Search. Please do not remove it.
- + *Keep it legal* Whatever your use, remember that you are responsible for ensuring that what you are doing is legal. Do not assume that just because we believe a book is in the public domain for users in the United States, that the work is also in the public domain for users in other countries. Whether a book is still in copyright varies from country to country, and we can't offer guidance on whether any specific use of any specific book is allowed. Please do not assume that a book's appearance in Google Book Search means it can be used in any manner anywhere in the world. Copyright infringement liability can be quite severe.

About Google Book Search

Google's mission is to organize the world's information and to make it universally accessible and useful. Google Book Search helps readers discover the world's books while helping authors and publishers reach new audiences. You can search through the full text of this book on the web at <http://books.google.com/>



Esta é uma cópia digital de um livro que foi preservado por gerações em prateleiras de bibliotecas até ser cuidadosamente digitalizado pelo Google, como parte de um projeto que visa disponibilizar livros do mundo todo na Internet.

O livro sobreviveu tempo suficiente para que os direitos autorais expirassem e ele se tornasse então parte do domínio público. Um livro de domínio público é aquele que nunca esteve sujeito a direitos autorais ou cujos direitos autorais expiraram. A condição de domínio público de um livro pode variar de país para país. Os livros de domínio público são as nossas portas de acesso ao passado e representam uma grande riqueza histórica, cultural e de conhecimentos, normalmente difíceis de serem descobertos.

As marcas, observações e outras notas nas margens do volume original aparecerão neste arquivo um reflexo da longa jornada pela qual o livro passou: do editor à biblioteca, e finalmente até você.

Diretrizes de uso

O Google se orgulha de realizar parcerias com bibliotecas para digitalizar materiais de domínio público e torná-los amplamente acessíveis. Os livros de domínio público pertencem ao público, e nós meramente os preservamos. No entanto, esse trabalho é dispendioso; sendo assim, para continuar a oferecer este recurso, formulamos algumas etapas visando evitar o abuso por partes comerciais, incluindo o estabelecimento de restrições técnicas nas consultas automatizadas.

Pedimos que você:

- Faça somente uso não comercial dos arquivos.
A Pesquisa de Livros do Google foi projetada para o uso individual, e nós solicitamos que você use estes arquivos para fins pessoais e não comerciais.
- Evite consultas automatizadas.
Não envie consultas automatizadas de qualquer espécie ao sistema do Google. Se você estiver realizando pesquisas sobre tradução automática, reconhecimento óptico de caracteres ou outras áreas para as quais o acesso a uma grande quantidade de texto for útil, entre em contato conosco. Incentivamos o uso de materiais de domínio público para esses fins e talvez possamos ajudar.
- Mantenha a atribuição.
A "marca d'água" que você vê em cada um dos arquivos é essencial para informar as pessoas sobre este projeto e ajudá-las a encontrar outros materiais através da Pesquisa de Livros do Google. Não a remova.
- Mantenha os padrões legais.
Independentemente do que você usar, tenha em mente que é responsável por garantir que o que está fazendo esteja dentro da lei. Não presuma que, só porque acreditamos que um livro é de domínio público para os usuários dos Estados Unidos, a obra será de domínio público para usuários de outros países. A condição dos direitos autorais de um livro varia de país para país, e nós não podemos oferecer orientação sobre a permissão ou não de determinado uso de um livro em específico. Lembramos que o fato de o livro aparecer na Pesquisa de Livros do Google não significa que ele pode ser usado de qualquer maneira em qualquer lugar do mundo. As consequências pela violação de direitos autorais podem ser graves.

Sobre a Pesquisa de Livros do Google

A missão do Google é organizar as informações de todo o mundo e torná-las úteis e acessíveis. A Pesquisa de Livros do Google ajuda os leitores a descobrir livros do mundo todo ao mesmo tempo em que ajuda os autores e editores a alcançar novos públicos. Você pode pesquisar o texto integral deste livro na web, em <http://books.google.com/>



STANFORD UNIVERSITY LIBRARIES



JC Brannan

Engenheiro JOAQUIM FRANCISCO GONÇALVES JUNIOR

STANFORD

JUL

SI

LIBR

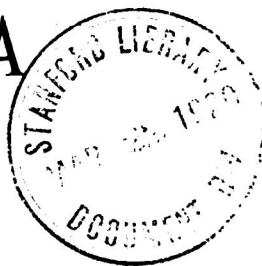
BREVE NOTICIA

SOBRE

A

Propriedade Rural no Estado da Bahia

(BRASIL)



BREVE NOTICIA

SOBRE

A

Propriedade Rural no Estado da Bahia

(BRASIL)

ORGANISADA

PELO

ENGENHEIRO JOAQUIM FRANCISCO GONÇALVES JUNIOR

in, Brazil (1st 11)

io
Inspector Geral de Terras, Colonização e Imigração



BAHIA

OFFICINAS DO « DIARIO DA BAHIA »

101 — Praça Castro Alves — 101

1904

11/11

H10499

B3A3

INDICE

	Paginas
Aviso previo.	5 a 7
Extensão do Estado da Bahia	9
Distribuição territorial.	9 a 10
Administração das terras do Estado	10
	10 a 11
	Processo a se- guir
	11 a 12
	Compra.
	Preços
	12 a 13
	Emprezas de colonisação
	13 a 16
Meios de adquirir proprie- dade rural	Emprezas de estradas do ferro
	16 a 17
	Concessão
	Emprezas de colonisação
	17 a 18
	Terras devolutas do Estado
	18 a 19
	Terras particulares.
Direitos e garantias	19
	Sesmarias e concessões antigas
	20 a 24
Esboço historico das ori- gens da propriedade ru- ral na Bahia.	Posses antigas
	24 a 25
	Posses, conforme lei de 1850
	25 a 26
	Terras alienadas ou vendidas em diversas epochas
	26
	Posses, terras alienadas ou vendidas, se- gundo lei em vigor
	26 a 27

AVISO PREVIO

Esta *Breve Noticia* só contém informes de interesse para os que, não conhecendo a Bahia, queiram formar juizo a respeito da constituição da propriedade rural neste Estado, orientando-se sobre os meios faceis e vantajosos de tornar-se aqui proprietario territorial.

São apontamentos que servem para esclarecer os pretendentes á aquisição de terras para explorações isoladas ou para empreendimentos de colonias.

O regimen de appropriação da terra, tanto o vigente como o primitivo, vae descripto com a clareza precisa, no empenho de serem avaliados quantos auxilios e favores, em todos os tempos, têm sido concedidos ás populações ruraes, para gosarem livremente dos fructos do seu labôr.

Desde o homem de empreza até o individuo só, do capitalista ao operario, todos podem encontrar nesta publicação um guia, capaz de despertar-lhes decisivo impulso para o emprego do capital e do trabalho nas extensas superficies de terras baldias que existem neste Estado, onde se desfructa, sem penosos esforços, uma vida feliz, placida e tranquillã, ao abrigo de conflagrações politicas e sociaes.



Presidio a organização dos esclarecimentos a conveniencia de poupar tempo ao leitor, resumindo-se-os, evitando-se o superfluo.

Não fosse essa preocupação, longo seria noticiar, com interminaveis demonstrações praticas e descripções confirmadas por avultada somma de factos e provas, a feracidade admiravel e indescriptivel das terras da Bahia; os prodigiosos beneficios e a segurança de bom exito que o solo offerece ao homem trabalhador; a sua espontaneidade productiva e a exhuberancia de sua vegetação; a immensa prodigalidade de recursos que a natureza proporciona a todas as actividades; a riqueza da flora e da fauna; a influencia benefica de um clima agradavel e salubre, ameno em muitas situações; a formusura, a opulencia e a preciosidade de densas florestas virgens, repletas dos mais uteis madeiros; a variedade infinda de productos naturaes, ao dispôr da industria extractiva; as condições de navegabilidade de muitos rios; a abundancia de ribeirões e correjos que perennemente regam diversas regiões; a importancia industrial de innumeras cachoeiras; a qualidade das aguas potaveis, superiores para todos os usos;

a multiplicidade de mineraes preciosos, explorados e por explorar, desde o ouro, o diamante, o cobre, o manganez, o ferro, o chumbo, o mercurio, o graphite, o carvão de pedra e outros muitos, até o carbonato, a monazite e os metaes mais raros, a convidarem a acção simultanea de capitaes e especialistas; o valor e a excellencia dos portos maritimos e fluviaes, de amplas bahias e abrigados ancoradouros; finalmente, muito tempo exigirão a narrativa e a analyse de tantos e tão variados elementos de fortuna, evidente e famosa, cujo conjuncto justifica a tradição conquistada, de terra da promissão, justa e crescentemente reputada — terra da fartura e da abundancia.

Ainda que em rapida revista, sobraria assumpto para desenvolvido estudo.

Além disso, impressos existem occupando-se dessas riquezas naturaes, mais facéis de serem apreciadas e julgadas mediante exame local.

E a Inspectoria Geral de Terras, Colonisação e Immi-gração satisfará com promptidão quaesquer pedidos de informações que lhe forem dirigidos.



TERRAS NO ESTADO DA BAHIA

(BRASIL)

EXTENSÃO

A superficie do Estado é de 426.427 kilometros quadrados.

Tem de comprimento pela costa, banhada pelo Oceano Atlantico, 1.023 kilometros, e sua maior largura attinge a 1.100 kilometros

DISTRIBUIÇÃO TERRITORIAL

A Bahia, com autonomia e direitos de um Estado dos Estados Unidos do Brasil, regido por Constituição propria, em que são respeitados os principios constitucionaes da União, tem as suas terras em grande extensão baldias e desoccupadas, mantendo parte como propriedade directa do Estado e parte como propriedade de particulares.

Propriedade pertencente ao Estado—Cerca da decima parte da superficie do Estado ou aproximadamente 43.000 kilometros quadrados (4.300.000 hectares) de terras, sitas na região central do sul, estão inteiramente vagas e disponiveis, em poder do Governo, que empenha-se em povoal-as e distribuil-as por cultivadores proprietarios de lotes regulares.

São denominadas *terras devolutas*, de fertilidade extraordinaria, propicias a quasi todas as culturas, cobertas de